

## ПРОТОКОЛ

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 149, ул. Радищева

г. Ульяновск

15 марта 2016 года

Общая площадь жилых помещений дома 3041,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 33 собственников жилых помещений, обладающие 1997,06 м<sup>2</sup>, что составляет 65,68 % голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений, (бюллетени заочного голосования собственников помещений дома – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.
4. О заключении Договора управления с Управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» на 2016 год.
5. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по улице Радищева на 2016 год.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

#### РЕШЕНИЕ:

##### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем собрания И.Ф.И.н. О.ргегя Алексеевича – собственника кв. № 34, секретарем собрания Д.Ф.И.н. О.дежду Павловну – собственника кв. № 37

##### Голосовали:

«ЗА» - 1753,96 м<sup>2</sup>, что составляет 87,83 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 202,86 м<sup>2</sup>, что составляет 10,16 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,24 м<sup>2</sup>, что составляет 2,01 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

##### РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания И.Ф.И.н. О.ргегя Алексеевича – собственника кв. № 34, секретарем собрания Д.Ф.И.н. О.дежду Павловну – собственника кв. № 37

##### 2. О выборе счетной комиссии:

Предложено выбрать счетную комиссию в составе К.Ф.И.н. О.ргегя Александровича – собственника кв. № кв.

##### Голосовали:

«ЗА» - 1793,76 м<sup>2</sup>, что составляет 89,81 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 163,06 м<sup>2</sup>, что составляет 8,17 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,24 м<sup>2</sup>, что составляет 2,01 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе К.Ф.И.н. О.ргегя Александровича – собственника кв. № кв.

**3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.**

Предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1794,20 м<sup>2</sup>, что составляет 89,83 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 163,06 м<sup>2</sup>, что составляет 8,17 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,80 м<sup>2</sup>, что составляет 2,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.

**4. О заключении Договора управления с Управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» на 2016 год.**

Предложено заключить Договор управления с Управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» на 2016 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1834,00 м<sup>2</sup>, что составляет 91,83 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 163,06 м<sup>2</sup>, что составляет 8,17 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

заключить Договор управления с Управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» на 2016 год.

**5. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по улице Радищева на 2016 год..**

Предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по улице Радищева на 2016 год в размере «содержание» - 21 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>, «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 2 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>, «ремонт котельного оборудования» - 1 руб. 45 коп. с 1 м<sup>2</sup>, обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) – 34/17 руб. 00 коп. с квартиры.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1743,20 м<sup>2</sup>, что составляет 87,29 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 202,86 м<sup>2</sup>, что составляет 10,16 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,55 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по улице Радищева на 2016 год в размере «содержание» - 21 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>, «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 2 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>, «ремонт котельного оборудования» - 1 руб. 45 коп. с 1 м<sup>2</sup>, обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) – 34/17 руб. 00 коп. с квартиры.

**6. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

Предложено определить место хранения протокола общего собрания - АНО «Центр ТСЖ»;

**Голосовали:**

«ЗА» - 1834,00 м<sup>2</sup>, что составляет 91,83 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 163,06 м<sup>2</sup>, что составляет 8,17 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протокола общего собрания - АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ф.И.О. /

Ф.И.О. /