

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 81 корп. 4 по ул. Робеспьера**

г. Ульяновск

«17» февраля 2017 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д.81 корп. 4

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь помещений дома – 782,32 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие 5 собственников обладающие – 451,79 м<sup>2</sup>, что составляет 57,75%.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 81 корп. 4 по улице Робеспьера на 2017 год.
5. Об утверждении сроков выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ, иные государственные сайты.
6. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания Ф.И.О.

Михайлов Александр Александрович - собственника квартиры № 14 секретарём собрания - Ф.И.О.  
Иванов Александр Александрович - собственника квартиры № 18

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 451,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Ф.И.О. Михайлов Александр Александрович - собственника квартиры № 14  
секретарём собрания – Ф.И.О. Иванов Александр Александрович - собственника квартиры № 18

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: Ф.И.О.

Иванов Александр Александрович - собственника кв. № 14 Ф.И.О. Михайлов Александр Александрович - собственника кв. № 18

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 451,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе: Ф.И.О. Иванов Александр Александрович - собственника кв. № 14  
Ф.И.О. Михайлов Александр Александрович - собственника кв. № 18

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 451,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

по четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 81 корп. 4 по улице Робеспьера на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	2017 Стоимость 1 м <sup>2</sup>
1	Техническое обслуживание дома	5,38
2	Затраты по управлению многоквартирным домом	2,13
3	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,08
4	Сбор и вывоз ТБО	0,63
5	Промывка системы цо	0,74
ИТОГО:		8,96
Прочее:		
11	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,00

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 451,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 81 корп. 4 по улице Робеспьера на 2017 год

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 451,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 451,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания:

  
Г. Ф. И. О. 1

Секретарь собрания:

  
Г. Ф. И. О. 2